



INVITO PUBBLICO PER

MANIFESTARE INTERESSE

ALL'INCLUSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA O PUBBLICA IN UNA RETE LOCALE DI OSPITALITÀ TURISTICA DIFFUSA

1. Premessa

Il Comune di San Sostene, in qualità di socio della rete “**Borghi da Ri..Vivere**”, intende verificare la fattibilità per la creazione di una rete di ospitalità turistica diffusa all'interno del centro storico. Tale rete di ospitalità turistica diffusa si basa sul modello individuato dall'Associazione “**Borghi da Ri..Vivere**” ovvero sulla individuazione, recupero, valorizzazione e rigenerazione di immobili di architettura tradizionale ed antropica locale posti nel borgo storico e nelle zone di insediamento storico, di palazzi caratterizzati da architettura di pregio ove realizzare un sistema di ricettività diffusa di qualità da integrarsi in un contesto sostenibile con l'offerta di risorse ambientali, storiche, culturali, enogastronomiche, artigianali e produttive del territorio.

2. Sviluppo dell'iniziativa

Nel caso in cui un numero sufficiente di cittadini e/o organismi privati o pubblici, proprietari di immobili, manifestino interesse a seguito del presente invito, il Comune di San Sostene, avvalendosi della struttura tecnica dell'Associazione “**Borghi da Ri..Vivere**” potrà effettuare un apposito studio di fattibilità e, successivamente, promuovere la costituzione e lo sviluppo di un soggetto tecnico-imprenditoriale al quale affidare l'esecuzione degli interventi e la valorizzazione dell'offerta turistica nuova che si verrà a determinare.

3. Requisiti essenziali degli immobili

Gli immobili da considerare per il progetto devono essere caratterizzati da elementi costruttivi ed architettonici tipici e tradizionali dell'edilizia del luogo e, in generale, possedere caratteri e funzioni importanti ai fini della organizzazione di attività di ospitalità (balconi, giardini, pregi architettonici, ecc.). Lo stato di vetustà dell'immobile non viene considerato fattore di impedimento per l'intervento.

4. Condizioni generali che regolano la gestione degli interventi

Nel caso in cui il progetto sull'ospitalità diffusa proposto dall'Associazione “**Borghi da Ri..Vivere**” venga ritenuto fattibile, grazie alla disponibilità di immobili in sede locale e dopo le conseguenti ed eventuali determinazioni dell'Amministrazione Comunale, il rapporto relativo alla utilizzazione dell'immobile stesso sarà stabilito fra ogni singolo proprietario e il futuro ed eventuale oggetto tecnico-imprenditoriale richiamato al precedente punto 2.

In tale caso le condizioni generali che regoleranno il rapporto di utilizzazione sono le seguenti:

- a. fra la proprietà e il soggetto tecnico-imprenditoriale sarà sottoscritto un apposito contratto di “diritto di superficie” della durata di 25 anni e durante tale periodo il “soggetto tecnico-imprenditoriale” godrà del pieno possesso del bene e potrà procedere nelle opere di recupero e ristrutturazione edilizia e di valorizzazione turistica. In tal caso alla proprietà sarà riconosciuta una “indennità”, da corrispondere mensilmente nell’arco 25 anni a partire dal quinto anno dalla stipula del contratto;
- b. alla proprietà verrà riconosciuta un’indennità in funzione del valore effettivo dell’immobile;
- c. l’IMU, TARI e gli altri tributi locali e le spese contrattuali saranno a carico del soggetto tecnico-imprenditoriale per tutta la durata del contratto;
- d. al termine del contratto, la proprietà potrà tornare in possesso del bene a titolo gratuito, naturalmente nelle condizioni in cui esso si presenterà ovvero completamente ristrutturato, funzionante e valorizzato.

5. Modalità per presentare la manifestazione d’interesse

Coloro che sono interessati a presentare una manifestazione d’interesse potranno rivolgersi all’ufficio protocollo del Comune di San Sostene ove potranno ritirare un apposito modulo e ricevere ulteriore documentazione sul progetto, ovvero potranno scaricare l’apposito modulo dal sito www.comune.sansostene.cz.it.

I moduli di manifestazione d’interesse dovranno essere presentati all’ufficio comunale sopra indicato entro e non oltre il 22 FEBBRAIO 2018.

San Sostene, lì 18.01.2018

IL SINDACO
Avv. Aloisio Luigi